

PRESSEINFORMATION

Wohnkomfort trifft Nachhaltigkeit – Die neue Wohnanlage des Frankfurter Architekturbüros Turkali Architekten setzt Maßstäbe im Rebstockpark

Frankfurt am Main, Juli 2009. Mit einer großzügigen Kombination aus Eigentums- und Mietwohnungen bringt sich das bekannte Frankfurter Architekturbüro Turkali Architekten im Rebstockpark ein. Für die Firmengruppe FRANK entsteht bis Ende 2009 in der Montgolfier-Allee/Leonardo-da-Vinci-Allee eine weitläufige Wohnanlage mit Miet- und Eigentumswohnungen, die auch im Hinblick auf Umweltverträglichkeit Maßstäbe setzt.

Großzügige Konzeption und Familienfreundlichkeit

Die beeindruckende Wohnanlage bietet 107 Mietwohnungen und 26 Eigentumswohnungen. „Damit zählt das Objekt neben der vom Büro AS&P – Albert Speer und Partner entworfenen Anlage zu den größten Projekten im Rebstockpark“, erläutert Sven Pohl, Diplom-Ingenieur bei Turkali Architekten.

So bietet die Anlage ein breites Spektrum von Wohnungstypen. Die Eigentumswohnungen umfassen 3 bis 5 Zimmer und bieten eine Wohnfläche von rund 100 qm, dazu kommen noch Penthouse-Wohnungen mit einer Wohnfläche von rund 160 qm. Das Mietangebot reicht von 2- bis 5-Zimmerwohnungen, wobei der Schwerpunkt auf 3-Zimmerwohnungen liegt. „Die

Redaktion:

ROESSLER PR
Walter-Leiske-Str. 2
D-60320 Frankfurt/M.
Tel.: 069 / 514 461
Fax: 069 / 514 392
e-mail: rebstock
@roesslerpr.de

Ihr Ansprechpartner:

Dr. Andreas Runkel

PRESSEINFORMATION

Wohnungen sind generell großzügig konzipiert und dadurch besonders familienfreundlich“, fügt Pohl hinzu.

Komfort mit hohem Grünanteil

Zu den Vorzügen der Anlage gehört auch, dass je Etage maximal zwei Wohnungen an ein Treppenhaus angeschlossen sind, was zwar einen deutlichen Mehraufwand an Baukosten mit sich bringt, dafür aber die Wohnqualität stark erhöht. Mit dem Konzept der 'Townhouses' bieten die sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss erstreckenden Eigentumswohnungen ein besonderes Extra: Separate Eingänge und eigene Hausnummern vermitteln das Wohngefühl vom 'Haus im Haus'. Alle Wohnungen im Erdgeschoss besitzen eigene, von Hecken umfasste Gärten und auch die Innenanlage ist begrünt und mit Spielflächen und Sitzgelegenheiten ausgestattet. Frische Luft und Aussicht bieten zudem die Loggien. „Bei der Planung wurde Loggien der Vorzug gegenüber Balkonen gegeben“, erklärt Sven Pohl. „Sie sind harmonisch in die Gebäudehülle integriert und die somit gewährleistete Nichteinsehbarkeit ist zudem ein echtes Qualitätsplus.“

Vorbildliche Energieeffizienz mit dem KfW Energieeffizienzhaus 55-Standard

Doch nicht nur der Wohnkomfort steht bei den neuen Wohnanlagen der FRANK-Gruppe im Vordergrund, auch in Sachen Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit haben die Gebäude Vorbildcharakter. Die Anlage ist mit einer

Redaktion:

ROESSLER PR
Walter-Leiske-Str. 2
D-60320 Frankfurt/M.
Tel.: 069 / 514 461
Fax: 069 / 514 392
e-mail: rebstock
@roesslerpr.de

Ihr Ansprechpartner:

Dr. Andreas Runkel

PRESSEINFORMATION

Solartrinkwassererwärmung ausgestattet und entspricht dem KfW Energieeffizienzhaus 55-Standard für energieeffizientes Bauen. Damit gehen die Gebäude über die derzeitigen gesetzlichen Richtlinien zum Wärmeschutz deutlich hinaus. Michael Knisatschek und Michael Matzerath, die Geschäftsführer der Rebstock Projektgesellschaft, begrüßen diese Entwicklung: „Der Rebstockpark setzt Maßstäbe in citynahem, urbanem und umweltfreundlichem Wohnen.“

Besonderer Reiz durch Eisenmans Gestaltungskonzept

Das Büro Turkali Architekten hat viele renommierte Projekte vorzuweisen und zeichnet sich u.a. durch Arbeiten wie den Kunstverein Frankfurt, die Turnhalle des Heinrich-von-Gagern-Gymnasiums und das Café Siesmayer im Palmengarten aus. Der besondere Reiz des Projekts im Rebstockpark liegt für Turkali Architekten in den gestalterischen Vorgaben des amerikanischen Architekten Peter Eisenman, dessen stadtplanerischer Entwurf für den Stadtteil das durchgängige Prinzip einer Verfaltung vorgibt, die sich an allen Gebäuden und auch in der Landschaftsgestaltung wiederfindet. Bei der Umsetzung der Faltungslinie an der Fassade setzt Turkali auf einen durchgängigen weißen Sockel. Insgesamt wird die Anlage in gedeckten Farbtönen gehalten, wobei aber jeder Gebäudeteil eine eigene Farbgestaltung erhält.

Der Rebstockpark – Eine gelungene Mischung

Auch über das eigene Projekt hinaus hat Sven Pohl eine klare Meinung zum Rebstockpark. Er sei gut geeignet als

Redaktion:

ROESSLER PR
Walter-Leiske-Str. 2
D-60320 Frankfurt/M.
Tel.: 069 / 514 461
Fax: 069 / 514 392
e-mail: rebstock
@roesslerpr.de

Ihr Ansprechpartner:

Dr. Andreas Runkel

PRESSEINFORMATION

Wohnstandort und aufgrund der guten Verkehrsanbindung auch für Gewerbe interessant. Nicht zuletzt die alleeartige Anordnung der Straßen spielt dabei eine Rolle für das Wohn- und Lebensgefühl im Rebstockpark: „Die Hierarchie aus über- und untergeordneten Straßen sorgt für eine klare Struktur des Stadtteils und gibt so dem Einzelnen das Gefühl, ein eigenes Nest zu haben und nicht in der Masse unterzugehen“, so Pohl. Für ihn steht fest: „Im Rebstockpark ist eine gelungene Mischung aus grüner Landschaft und städtischem Gelände entstanden.“

GRÜN FINDET STADT: Der Rebstockpark

Der Rebstockpark ist der grüne Stadtteil Frankfurts. Hier gibt es 75.000 m² Parklandschaft. Gleich daneben befinden sich Rebstockweiher und das größte Erlebnisbad der Stadt, das Rebstockbad. So grün wie der Rebstockpark ist, so nah ist er: In kaum mehr als einer Viertelstunde ist man in der City. Der Rebstockpark lässt den Menschen alle Möglichkeiten offen, Beruf und Privatleben flexibel, bequem und mobil zu gestalten. Der Claim "GRÜN FINDET STADT" unterstreicht dies.

Die Rebstock Projektgesellschaft mbH ist eine Public Private Partnership der Stadt Frankfurt am Main mit privaten Investoren mit der Aufgabe, das Rebstockgelände zu erschließen und zu vermarkten. Das Experten-Team unter der Leitung der beiden Geschäftsführer Michael Knisatschek und Michael Matzerath unterstützt und berät Interessenten und Investoren zuverlässig und schnell in jeder Phase ihrer Investition. Zu den Investoren gehören namhafte Unternehmen wie die Accor Gruppe, die Baugenossenschaft RIED, die Frankfurter Haus- und Liegenschafts GmbH, die FRANK Heimbau Main/ Taunus GmbH, die MiB Wohnbau, die WM Bauträger GmbH, die Wüs-

Redaktion:

ROESSLER PR
Walter-Leiske-Str. 2
D-60320 Frankfurt/M.
Tel.: 069 / 514 461
Fax: 069 / 514 392
e-mail: rebstock
@roesslerpr.de

Ihr Ansprechpartner:

Dr. Andreas Runkel

PRESSEINFORMATION

tenrot Haus- und Städtebau GmbH, die Unfallkasse Hessen und die Zürich
Gruppe. Mehr Informationen unter www.rebstockpark-ffm.de

Rebstock Projektgesellschaft mbH

Am Römerhof 15

60486 Frankfurt am Main

Tel.: 069-716738-0

Fax: 069-716738-79

E-mail: info@rebstockpark-ffm.de

Internet: www.rebstockpark-ffm.de

Turkali Architekten

Professor Zvonko Turkali Architekt BDA

Kettenhofweg 14-16

60325 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 970 975 19 - 0

Telefax: +49 69 970 975 19 - 9

E-Mail: office@turkali-architekten.de

Internet: www.turkali-architekten.de

Firmengruppe FRANK

Kirschgartenstraße 15

65719 Hofheim

Tel.: 06192-9916-0

Fax: 06192-9916-99

E-Mail: info@frankhofheim.de

Internet: www.frankgruppe.de

Redaktion:

ROESSLER PR
Walter-Leiske-Str. 2
D-60320 Frankfurt/M.
Tel.: 069 / 514 461
Fax: 069 / 514 392
e-mail: rebstock
@roesslerpr.de

Ihr Ansprechpartner:

Dr. Andreas Runkel