



Presseinformation

GARIGAL 
RETAIL IMMOBILIEN

Garigal erwirbt Fachmarktzentrum Gründle in Schwäbisch Hall

Frankfurt am Main, Februar 2012. Garigal Asset Management GmbH übernimmt ab sofort das Management und die Vermietung des bereits sehr erfolgreich operierenden Fachmarktzentums Gründle, das sich im östlichen Industriegebiet der prosperierenden Stadt Schwäbisch Hall befindet. Mit dem Erwerb dieser Immobilie, die als langfristiges Investment gedacht ist, erweitert Garigal sein Fachmarktzentrum-Portfolio um ein wichtiges Asset. „Das Fachmarktzentrum Gründle“, so Miles Stephenson, CEO von Garigal Asset Management, „ist eine sinnvolle Erweiterung des Garigal-Portfolios.“

Auf einer Mietfläche von 22.395 qm, die Grundstücksgröße umfasst 45 669 qm, befinden sich werthaltige Bestandsmieter. Neben dem Ankermieter Kaufland sind dort die Großmärkte Hela/ Globus und der Technikmarkt HEM Expert ansässig. Imbiss- und Gastro-Einrichtungen, eine Tankstelle und weitere Shops sorgen für ein breites Einkaufserlebnis und garantieren eine lebhaftige Nachfrage. Garigal Asset Management unterhält ausgezeichnete Geschäftsbeziehungen zu Mietern des Standortes, insbesondere zu Kaufland. Zudem sorgt noch ein weiteres Standort-Plus für eine gute Nachricht: Die HEM Expert Firmen-Zentrale befindet sich direkt neben dem

Redaktion

ROESSLER PR

Walter-Leiske-Str. 2
D-60320 Frankfurt/M.
Tel.: 069 / 514 461
Fax: 069 / 514 392
e-mail: er@roesslerpr.de

Ihr Ansprechpartner:
Edda Rössler



Presseinformation

Fachmarktzentrum und der Technikanbieter ist interessiert, die Präsenz am Standort Gründle weiter auszubauen.

„Garigal Asset Management wird jetzt alles daran setzen, Mieter- und Mietvertragsstrukturen zu optimieren, denn das ist unsere Kern-Kompetenz“, unterstreicht Miles Stephenson. Zudem sind weitere Entwicklungen des Fachmarktzentums in Planung. Das Know-How und die Realisierung erfolgreicher Weiter-Entwicklungen von Fachmarktzentren hat Garigal an zahlreichen deutschen Standorten unter Beweis gestellt. Allein in Bayern werden derzeit 14.000 qm Einzelhandelsfläche neu entwickelt. Als Einzelhandels-Spezialist betreut Garigal mehr als 100 Objekte in Deutschland mit 800.000 qm Einzelhandelsfläche und einer Gesamtmiete von 70 Millionen EUR jährlich.

Unternehmensinformation:

Garigal Asset Management GmbH ist ein deutsches Einzelhandels-Immobilienunternehmen mit Fokus auf stadtnahe Einkaufszentren und Kaufparks in Deutschland mit Lebensmittelketten als Ankermieter.

Garigal wurde im Mai 2006 von dem Australier Miles Stephenson nach Stationen als Manager bei Macquarie und Lend Lease Corp. gegründet. Unternehmensziel ist das Entwickeln, das aktive Management und das Verwirklichen innovativer Investment-Strategien für institutionelle Investoren mit Fokus auf Retail-Immobilien. Garigals institutionelle Investoren verfügen zusammen über 25 Mrd. Euro verwaltetes Vermögen, davon sind 18 Mrd. Euro weltweit und 7 Mrd. Euro in europäische Retail-Immobilien investiert. Zu unseren Teilhabern gehören AREA Property Partners und Capital & Regional plc als erfahrene Investoren in Einzelhandelsimmobilien sowie Cheyne Capital als eine der angesehensten Fondsmanagementgesellschaften Europas. Unsere Investoren wenden nicht nur langfristiges Kapital für Investments in Retailimmobilien auf, sondern arbeiten auch mit Fremdkapital um

GARIGAL 
RETAIL IMMOBILIEN

Redaktion

ROESSLER PR

Walter-Leiske-Str. 2
D-60320 Frankfurt/M.
Tel.: 069 / 514 461
Fax: 069 / 514 392
e-mail: er@roesslerpr.de

Ihr Ansprechpartner:
Edda Rössler



Presseinformation

maßgeschneiderte Lösungen für ihre Investmentanforderungen zu entwickeln.

Weitere Informationen:

Redaktion
ROESSLER PR
Walter-Leiske-Str. 2
D-60320 Frankfurt/M.
Tel.: 069 / 514 461
Fax: 069 / 514 392
e-mail: er@roesslerpr.de

Miles Stephenson
Garigal Asset Management
Tel: 0049 69 91 50 68649
miles.stephenson@garigal.com
www.garigal.com

Garigal Asset Management GmbH
Gutleutstrasse 82
60329 Frankfurt
Deutschland

Diese Dokument wurde von Garigal Asset Management GmbH vorbereitet ohne Berücksichtigung von individuellen Anlagezielen oder der finanziellen Situation oder Bedürfnissen von Einzelpersonen. Wir empfehlen potenziellen Investoren sich jedenfalls vor einer Entscheidung jeweils professionell beraten zu lassen.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für zukünftige Entwicklung. Garigal bemüht sich im Rahmen des Zumutbaren, richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Garigal übernimmt jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Garigal behält sich das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen. Die Informationen können bestimmte in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, die auf den gegenwärtigen Annahmen und Prognosen der Unternehmensleitung von Garigal beruhen. Verschiedene bekannte wie auch unbekannte Risiken, Ungewissheiten und andere Faktoren können dazu führen, daß die tatsächlichen Ergebnisse, die Finanzlage, die Entwicklung oder die Performance der Gesellschaft wesentlich von den hier gegebenen Einschätzungen abweichen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen fortzuschreiben und an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.

GARIGAL 
RETAIL IMMOBILIEN

Redaktion

ROESSLER PR

Walter-Leiske-Str. 2
D-60320 Frankfurt/M.
Tel.: 069 / 514 461
Fax: 069 / 514 392
e-mail: er@roesslerpr.de

Ihr Ansprechpartner:
Edda Rössler